

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

15 января 2016 года

г. Белебей, ул. Лесная, д. 50

Дело № 5 – 2/2016

Мировой судья судебного участка № 2 по городу Белебей Республики Башкортостан Деревянных И.Т., с участием старшего помощника Белебеевского межрайонного прокурора Варейкина С.Г., представителя Гайнутдинова Н.Ш., действующего на основании доверенности № 2 от 15.01.2016 г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении генерального директора ООО УК «Жил-Центр» Гизатуллина Минислама Рашитовича, 06.03.1961 года рождения, место рождения: д. Мендяново Альшеевского района Республики Башкортостан, семейное положение: женат, и/л дети - нет, образование: неоконченное высшее, не судимого, к административной ответственности не привлекавшегося, зарегистрированного и проживающего по адресу: РБ, г. Белебей, мкр. Девон, ул. Четвертая, д. 1.

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях мне разъяснены и понятны.

УСТАНОВИЛ:

10.12.2015 г. Белебеевской межрайонной прокуратурой в соответствии с планом работы Белебеевской межрайонной прокуратуры на второе полугодие 2015 года и в соответствии с заданием прокуратуры республики проведена проверка исполнения ООО УК «Жил-Центр» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части исполнения требований Стандарта раскрытия информации организациями, оказывающими услуги в сфере управления многоквартирными домами.

По результатам проверки установлено, что в нарушение указанных требований федерального законодательства на сайте www.reformagkh.ru - официальный сайт в сети Интернет, определенный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, сайте Администрации городского поселения город Белебей МР Белебеевский район РБ, ООО УК «Жил-Центр» не размещена информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

В отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 77А управляющей организацией не размещена следующая информация, а именно: в разделах «управление» - «выполняемые работы», «коммунальные услуги» - не заполнены все необходимые сведения, подлежащие раскрытию. В разделах «отчеты по управлению» - «общая информация», «выполненные работы», «коммунальные услуги», «объемы по коммунальным услугам» - не заполнена вся необходимая информация, подлежащая раскрытию.

Тем самым, Гизатуллин М.Р. совершил правонарушение, за которое предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, квалифицируемое как: «Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Гизатуллин М.Р. с правами и обязанностями, предусмотренными статьей 51 Конституции РФ и статьей 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при составлении протокола об административном правонарушении ознакомлен.

В судебном заседании Варейкин С.Г. изложенные в постановлении обстоятельства, указал на виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, пояснил, что после возбуждения дела об административном правонарушении Гайнутдинов Н.Ш. устраняет недостатки.

В судебном заседании представитель Гайнутдинов Н.Ш. вину в совершении административного правонарушения признал и пояснил, что нарушения произошли в связи с необходимостью размещения большого объема информации, подлежащего раскрытию, просит данные обстоятельства считать смягчающими. При рассмотрении данного дела и назначении административного наказания просит применить положения ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Вина Гизатуллина М.Р. подтверждается, исследованными в суде материалами административного дела:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 14.12.2015 г., с которым Гизатуллин М.Р. ознакомлен. Копию постановления Гизатуллин М.Р. получил;

- актом проверки от 10.12.2015 г.;

- копиями скриншоты страниц с сайта www.reformagkh.ru;

- копией трудового договора от 01.01.2010 г.;

- копией выписки из приказа №1 от 11.01.2010 г.;

- копией должностной инструкцией генерального директора, в соответствии с которой генеральный директор ООО УК «Жил-Центр» Гизатуллин М.Р. решает все вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности Общества, в пределах предоставленных ему прав, поручает исполнение отдельных организационно-хозяйственных функций иным должностным лицам, также несет ответственность за последствия принимаемых им решений;

- копией решения № 1 от 23.09.2014 г.;

- копией устава ООО УК «Жил-Центр»;

- письменным объяснением Гизатуллина М.Р. в котором указано, что вину в совершении административного правонарушения полностью признает.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт раскрытия информации).

В соответствии с пп. «з» п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением в том числе стандартов о раскрытии информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

Согласно пп. «а» п. 16 Стандарта раскрытия информации, изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки, а именно: на официальном сайте в сети Интернет - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Таким образом, в бездействии Гизатуллина М.Р. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного правонарушения, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности лица, может быть назначено наказание в размере менее минимального размера, административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей, в случае, если минимальный размер административного штрафа составляет не менее пятидесяти тысяч рублей для должностных лиц. В соответствии с ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ размер штрафа при назначении наказания в соответствии с ч. 2.2 статьи не может составлять менее половины минимального размера штрафа, предусмотренного для должностных лиц соответствующей статьей.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание цели административного наказания, установленные частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, учитывая характер совершенного Гизатуллиным М.Р. административного правонарушения, с учетом того, что ранее Гизатуллин М.Р. к административной ответственности за нарушение законодательства в жилищно-коммунальной сфере не привлекался, личность Гизатуллина М.Р., его имущественное положение, наличие смягчающего административную ответственность обстоятельства в виде раскаяния в совершении административного правонарушения, устранение допущенных правонарушений, суд приходит к выводу о возможности снизить назначенное наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

На основании ст. ст. 4.1, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

признать генерального директора ООО УК «Жил-Центр» Гизатуллина Минислама Рашитовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в сумме 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Наименование платежа: административный штраф

Получатель УФК РБ (Прокуратура РБ)

ИНН 0274038937 КПП 027401001 ОКАТО 80401000000 ОКТМО 80609101

Р/с № 40101810100000010001 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфы

БИК 048073001 КБК 41511690010016000140.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Белебеевский городской суд Республики Башкортостан.

Мировой судья — подпись.

Копия верна. Постановление вступило в законную силу

Мировой судья судебного участка № 2 по городу Белебею

Республики Башкортостан -

И.Т. Деревянных

Копию постановления получил 15.01.2015 г.

(по доверенности Гайнутдинов Н.Ш.)

Копию постановления получил 15.01.2016 г.

(старший помощник Белебеевского межрайонного

прокурора Варейкии С.Г.)

Срок предъявления к исполнению 2 года.

Положения статьи 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусматривающие уплату штрафа в срок не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, мне разъяснены

В случае добровольной оплаты штрафа, квитанцию об оплате необходимо представить в судебный участок № 2 по городу Белебею РБ по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Лесная, д. 50, в противном случае постановление о наложении административного штрафа будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного исполнения.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

(Гайнутдинов Н.Ш.)