



Приложение № 1.14
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77- факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/21779-4601

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 12 »

ноября

2015 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

мастера участка по обслуживанию жилого фонда Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Жил – Центр» (далее - ООО УК «Жил-Центр») г. Белебей Фаткуллина Фаиля Адгамовича, 17 февраля 1970 г. рождения, уроженца п. Красноусольск Гафурийского района РБ, паспорт 80 15 № 127788 отделом ФМС России по РБ в г. Белебей 04.03.2015 г., код подразделения 020-011, зарегистрирован по адресу г. Белебей, РБ, ул. Амирова д. 11 кв.14; адрес места работы: 452600, РБ, г. Белебей, ул. Амирова, д. 9 ООО «Жил – Центр».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об « 02 » октября 2015 г. а также изучив административном правонарушении от

ходатайство мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил – Центр» Фаткуллина Ф.А. о рассмотрении дела без его участия от 11.11.2015 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключения эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: объяснение Фаткуллина Ф.А., акт проверки от 17.09.2015 г., паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 гг., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2010 г., договор управления многоквартирным домом от 14.08.2015 г., дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 22.11.2012 г., копия паспорта, приказ № 1-к от 11.01.2010 г., должностная инструкция, трудовой договор, приказ № 29-п от 15.05.2015 г.

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой 17.09.2015 совместно с ведущим госжилинспектором Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в присутствии генерального директора ООО УК «Жил-Центр» в соответствии с заданием прокуратуры республики проведена проверка исполнения ООО УК «Жил-Центр» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2015-2016 гг.

Проверка проведена непосредственно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Амирова, д. 9.

Названный жилой дом в соответствии с протоколом общего собрания от 24.12.2010 г., договором управления от 14.08.2015 г. находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Жил-Центр».

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями занятых обслуживанием жилищного фонда.

В нарушение п.п. 5.2.22, 5.6.6-7, 4.1.6-7, 5.2.16 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 1.7.2 Приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» при обслуживании и управлении многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу ООО УК «Жил-Центр» допущены неисправность теплоизоляции центрального отопления, отмостки, в подвальном помещении отсутствие осветительных приборов (плафонов), окрасочного слоя трубопроводов и запорной арматуры систем горячего водоснабжения, центрального отопления.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в

состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по адресу г. Белебей, ул. Амирова собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией и выбрана управляющая организация - ООО УК «Жил-Центр».

Согласно п. 3.1 договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Амирова г. Белебей РБ, заключенному между ООО УК «Жил-Центр» («Управляющая организация») и собственником помещений Управляющая организация обязана оказывать выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом №1-к от 11.01.2010 г. Фаткуллин Фаиль Адгамович назначен на должность мастера ООО УК «Жил-Центр» г. Белебей.

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» мастер участка по обслуживанию жилого фонда в своей деятельности осуществляет руководство подразделениями, отвечающими, в том числе за очистку от снега и льда с кровель многоквартирных жилых домов и придомовых территорий.

Также в соответствии с должностной инструкцией мастер участка по обслуживанию жилого фонда несет ответственность за невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилого дома № 9 по ул. Амирова г. Белебей РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей мастером участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» Фаткуллиным Ф.А. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» г. Белебей Фаткулина Фаиля Адгамовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Фаткуллин Ф.А. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» Фаткулина Ф.А. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» г. Белебей Фаткулина Фаиля Адгамовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 9 по ул. Амирова г.Белебей РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подпадает отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» г. Белебей Фаткулина Фаиля Адгамовича _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____ четырех тысяч _____ рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Мастеру участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» г. Белебей Фаткулину Фаилю Адгамовичу _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименованию юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23, ч.1 ст. 7.23.2 КоАП РФ).

УИН 0403404100000000000010744

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

в соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



М.П.

Д.Р. Дзяров

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « » 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 12.11.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления-12.11.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)