

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

Дело № 5 — 424/2017

02 ноября 2017 года

г. Белебей, ул. Пионерская, д. 44

Мировой судья судебного участка № 2 по городу Белебею Республики Башкортостан Деревянных И.Т.,

с участием старшего помощника Белебеевской межрайонной прокуратуры Варейкина С.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.10.2017 г.),

в отношении мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» Фаткулина Фаиля Адгамовича, 17.02.1970 года рождения; место рождения: п. Красноусольск Гафурийского района Республики Башкортостан, зарегистрированного и проживающего по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. им. М.Г. Амирова, д. 11, кв. 14.

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мне разъяснены и понятны _____

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой в соответствии с п. 10 плана работы Белебеевской межрайонной прокуратуры на второе полугодие 2017 года проведена проверка исполнения ООО УК «Жил-Центр» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2017-2018 гг. Проверка проведена в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РБ, г. Белебей, ул. им. М.Г. Амирова, д. 5, в ходе которой установлено следующее:

В нарушение п.п. 4.1.6-7, 4.2.1.11, 4.2.1.3, 5.3.11 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, при обслуживании и управлении многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу ООО УК «Жил-Центр» допущены неисправность отмостки, водосточных труб, кирпичной кладки, частичное отсутствие теплоизоляции трубопроводов в подвале.

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» в своей деятельности обеспечивает соблюдение ООО УК «Жил-Центр» обеспечения работ по техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных сетей и оборудования, бесперебойную работу сантехнического, электротехнического и другого оборудования жилых домов, а также несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности.

При таких обстоятельствах действия мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях РФ, квалифицируемое как «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

В судебное заседание Фаткулин Ф.А. не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен СМС-сообщением. В материалах дела имеется ходатайство о рассмотрении дела без его участия, в котором вину в совершении правонарушения признал, просил назначить наказания, в виде предупреждения применив положения ст. ст. 3.5, 4.1.1 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2007 N 52 "О сроках рассмотрения судами Российской Федерации уголовных, гражданских дел и дел об административных правонарушениях" в целях своевременного разрешения дел об административных правонарушениях необходимо иметь в виду, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена возможность рассмотрения дела в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Исходя из положений частей 2 и 3 статьи 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях судья вправе рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие указанного лица при соблюдении следующих условий: у судьи имеются данные о надлежащем извещении лица о времени и месте рассмотрения дела; по данному делу присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, не является обязательным и не было признано судом обязательным (часть 3 статьи 25.1 Кодекса

РФ об административных правонарушениях); этим лицом не заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела либо такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

При данных обстоятельствах, принимая во внимание, что отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, не препятствует объективному, своевременному, всестороннему и полному рассмотрению дела, суд в соответствии с ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности по имеющимся в деле письменным доказательствам.

В судебном заседании старший помощник Белебеевского межрайонного прокурора Варейкин С.Г. подтвердил изложенные в постановлении обстоятельства, указал на виновность лица, привлекаемого к административной ответственности.

Суд, выслушав доводы старшего помощника Белебеевского межрайонного прокурора Варейкина С.Г., изучив материалы дела, приходит к следующему.

На основании ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Указанный жилой дом в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений дома и договором управления находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Жил-Центр».

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 годов ООО УК «Жил-Центр» органом местного самоуправления выдан.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч.ч. 1, 5 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Предпринимательская деятельность по управлению МКД в силу пп. 51 п. 1 ст. 12 ФЗ от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» подлежит лицензированию. К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

В соответствии с п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно п.п. «а», «б», «в» п. 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями занятых обслуживанием жилищного фонда.

ООО УК «Жил-Центр» имеет бессрочную лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Выявленные нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами были допущены по вине мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» Фаткулина Ф.А.

Факт совершения мастером участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» административного правонарушения, подтверждается собранными по данному делу доказательствами:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.10.2017 г. года в отношении мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» Фаткулина Ф.А. по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с которым Фаткулин Ф.А. ознакомлен, копию постановления получил 18.10.2017 г., права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях разъяснены;

- актом проверки соблюдения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 04.10.2017 г.;

- письменным объяснением Фаткулина Ф.А., в котором вину признал;

- копией трудового договора от 01.01.2010 г.;

- копией приказа № 1-К от 11.01.2010 г.;

- копией должностной инструкции мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр»;

- копией протокола общего собрания собственников помещений № 8 от 25.04.2012 г.;

- копией договора управления многоквартирным домом от 15.11.2016 г.

Данные доказательства получены с соблюдением требований административного законодательства в порядке ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласуются между собой и соответствуют фактическим обстоятельствам дела, поэтому суд признает их допустимыми и достоверными.

Оценив указанные выше доказательства, а также всесторонне и полно исследовав обстоятельства дела в их совокупности, суд считает, что вина Фаткулина Ф.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается всеми имеющимися материалами в административном деле.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушения, данные о личности виновного, наличие обстоятельств, смягчающих ответственность: совершение впервые административного правонарушения, отсутствие обстоятельств, отягчающих ответственность.

В соответствии с положениями ст. 3.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за правонарушение, совершенное впервые и при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, причинение имущественного ущерба может быть применено предупреждение.

В случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 (в ред. от 03.07.2016 N 316-ФЗ).

На основании вышеизложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, суд находит возможным административное наказание в виде административного штрафа заменить на предупреждение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3.4, ст. 4.1.1, ч. 2 ст. 25.1, ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

признать мастера участка по обслуживанию жилого фонда ООО УК «Жил-Центр» Фаткулина Фаила Адгамовича виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Белебеевский городской суд Республики Башкортостан.

Мировой судья – подписавший

Копия верна. Постановление вступило в законную силу _____

Мировой судья судебного участка № 2 _____

по городу Белебеев Республики Башкортостан _____

Копию постановления получил _____ 02.11.2017 г.

межрайонного прокурора Варейкин С.Г.)

И.Т.Деревянных

(старший помощник Белебеевского